

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2024. DO 30.11.2024.

Rješenjem VTS RH u predmetu PŽ-2735/2024-2 od 25. rujna 2024. odbačena je kao nedopuštena ovrhovoditeljeva žalba podnesena protiv točke I. Izreke rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. OVR-31/2024-8 od 22. svibnja 2024., te je odbijena žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđena je točka IV. Izreke istog rješenja.

S obzirom na gore navedeno drugostupanjsko rješenje stečajna upraviteljica dana 28. studenog 2024. dostavila je podnesak na predmet OVR-31/2024 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi provođenja daljnjih radnji prodaje, budući je nad ovršenikom otvoren i provodi se stečajni postupak, a koji postupak je hitan po čl. 11. st. 2. SZ („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

U prilogu se dostavlja predmetno drugostupanjsko rješenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje računa na dan 30.11.2024. iznosi 3.636,38 EUR. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev na žiro račun na ime pasivne kametne stope 0,09 EUR. Evidentirani su odljevi sa žiro računa u ukupnom iznosu od 36,02 EUR na ime bankovne naknade za vođenje računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.09.2024. DO 30.11.2024.

Stečajna upraviteljica sudjelovat će u postupku prodaje koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-31/2024 te provoditi radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine. Provodit će se i ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 08. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković